



Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica

T: 07 816 38 70

F: 07 816 38 80

E: ue.sevnica@gov.si

www.upravneenote.gov.si/sevnica/

Številka: 351-281/2019/2

Datum: 23. 10. 2019

Upravna enota Sevnica izdaja na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.; v nadaljevanju: GZ) in Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018, v nadaljevanju: Uredba) v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt – Hidravlične izboljšave vodovoda v občini Sevnica - Odsek 6: Vodovod Zabukovje - Sevnica (odsek Metni vrh - Drožanje), investitorja OBČINA SEVNICA, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE ZA GRADNJO NEZAHTEVNEGA OBJEKTA

Investitor:	OBČINA SEVNICA
Naslov:	Glavni trg 19a, Sevnica
Vrsta gradnje (iz DNZO):	novogradnja
Vrsta objekta:	VODOVOD (CEVOVOD)
Klasifikacija objekta po CC-SI:	22221 - lokalni cevovodi za pitno in tehnološko vodo
Zemljišče parc. št.:	<u>k.o. 1367 Zabukovje</u> : 1488/1, 1677/7, 1503/18, 1677/5, 1392/8, 1392/7, 1392/6, 1392/5, 1678/8, 1388/1, 1677/4, 1509/16, 1580/18, 1525/2, 1678/4, 1529/2, 1541/2, *131, *130/1, 1677/1, 1549, 1579/2, 1676/7, 1579/3, 1627/1, 1626/2, 1626/4, 1628/6, 1628/3, 1286, 130, 129, 12/3 <u>k.o. 1371 Metni vrh</u> : 249, 248, 247, 251, 1294, 1293, 305, 304, 303, 319, 328, 329, 348, 347/1, 356/1, 388/2, 390/2, 391, 393/1
V sklopu projekta Hidravličnih izboljšav za občino Sevnica se zgradi cevovod iz PE cevi d= 90/73,6 mm (notranji svetli premer 76,3 mm). Dolžina 5656 m. Cevovod bo povezoval vodne vire Podskalica in višje ležeče predele severno od mesta Sevnica.	
Povzetek dimenzij: - dolžina 5656 m - premer cevovoda (zunanji/notranji) je 90/73,6 mm	
Odmiki: - od vseh okoliških parcel znaša več kot 0,5 m	
I. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je kopija vložnega opisa in skice objekta ter prikaz lege objekta na zemljišču na zemljiško katastrskem izrisu parcele.	
II. Investitor mora pri pristojnem organu za gradbene zadeve prijaviti pričetek gradnje osem dni pred začetkom izvajanja gradbenih del.	
III. Investitor mora pri gradnji poskrbeti za označitev gradbišča s tablo na vidnem mestu, na kateri so podatki o tem gradbenem dovoljenju.	

IV. To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prične graditi v petih letih od njegove pravnomočnosti.

Obrazložitev:

Investitor OBČINA SEVNICA, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica je dne 5. 8. 2019 pri tukajšnjem upravnem organu vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt. Iz zahtevka stranke in priložene dokumentacije je razvidno, da želi investitor na zemljiških parc. št. 1488/1, 1677/7, 1503/18, 1677/5, 1392/8, 1392/7, 1392/6, 1392/5, 1678/8, 1388/1, 1677/4, 1509/16, 1580/18, 1525/2, 1678/4, 1529/2, 1541/2, *131, *130/1, 1677/1, 1549, 1579/2, 1676/7, 1579/3, 1627/1, 1626/2, 1626/4, 1628/6, 1628/3, 1286, 130, 129, 12/3 **k.o. Zabukovje** in 249, 248, 247, 251, 1294, 1293, 305, 304, 303, 319, 328, 329, 348, 347/1, 356/1, 388/2, 390/2, 391, 393/1 **k.o. Metni vrh** zgraditi povezovalni cevovod, ki bo služil za povezavo vodnega vira zajetja Podskalica in višjeležečih predelov severno od mesta Sevnica. Odmiki: od vseh okoliških parcel znaša več kot 0,5 m.

Skladno z Uredbo, (Priloga 1), se zadevni objekt glede na namen njegove uporabe po klasifikaciji vrste objekta CC-SI uvrsti v podrazred št. 22221 - lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo.

Zadevni vodovod se po splošnih merilih za razvrščanje iz 7. člena Uredbe razvrstijo med nezahtevne objekte. Podrobneje pa so objekti klasificirani v Prilogi 1 Uredbe. Cevovodi do 80 mm svetlega premera so razvrščeni med nezahtevne objekte.

Iz vpogleda v Prostorski plan Občine Sevnica (OPN2, Uradni list RS št. 33/2018) je razvidno, da je namenska raba navedenega zemljišča v delu, ki bo predmet gradnje, opredeljena kot območje gozdnih zemljišč (G) in kot območje kmetijskih zemljišč (K), kjer je v skladu z določili 40. in 42. člena OPN2 dovoljena gradnja objektov javne infrastrukture.

V skladu s točko 3.4.2.1.3, 57. člena OPN morajo biti odmiki novih zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, nad in pod terenom, oz. najbolj izpostavljenih delov objekta od parcelnih meja s sosednjimi zemljišči najmanj 2,0 m ter 5,0 m od meje vodnega zemljišča, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Novi gradbenoinženirski objekti morajo biti oddaljeni od sosednjih parcel najmanj 0,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob pridobitvi soglasja lastnika sosednjega zemljišča. Odmiki novih objektov od sosednjih obstoječih objektov morajo znašati najmanj toliko, da so zagotovljeni požarno varstveni pogoji. Odmiki nameravanega objekta bodo povsod večji od 0,5 m in bodo ustrezali tem zahtevam.

Upravni organ ugotavlja, da je nameravana gradnja nezahtevnega objekta - vodovoda - skladna z navedenim prostorskim aktom in zato z vidika skladnosti s prostorskim aktom ni zadržkov za izdajo predmetnega gradbenega dovoljenja.

Investitor je skladno s 31. členom GZ predložil naslednja mnenja pristojnih mnenjedajalcev, z navedenimi pogoji :

Nameravana gradnja bo potekala v območju gozdnih zemljišč, zato je investitor pridobil mnenje s pogoji Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Brežice, št. 3407-69/19-2 z dne 21. 5. 2019. Pogoje iz soglasja je pri gradnji obvezno upoštevati.

Nameravana gradnja ne bo potekala v območju varovane kulturne dediščine, zato je Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje dne 1. 4. 2019 izdal le uradni dopis št. 35108-0279/2018-18 - MR, DB, v katerem investitorja obvešča, da pridobitev kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna.

Nameravana gradnja bo potekala v območju varovalnega pasu lokalne ceste LC 372091 Sevnica - Drožanje - metni vrh - Padež - Zabukovje, zato je investitor pridobil soglasje

upravljalca, Občine Sevnica, št. 3502-0141/2018 z dne 19. 9. 2018, s pogoji, katere je potrebno pri gradnji obvezno upoštevati.

Nameravana gradnja bo potekala v varstvenem pasu komunalne infrastrukture, zato je investitor pridobil mnenje s pogoji, upravljalca JP Komunale Sevnica št. 352-133/18 z dne 18. 9. 2018, ki ga je pri gradnji obvezno upoštevati.

Nameravana gradnja bo potekala na erozijskem območju (običajni zaščitni ukrepi), zato je investitor predložil Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-3413/2019-2 z dne 9. 7. 2019, ki ga je izdala Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek Območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto. Pogoje iz mnenja je potrebno pri gradnji obvezno upoštevati.

Nameravana gradnja bo potekala v območju varovalnega pasu javnega elektro omrežja, zato je investitor priložil mnenje s pogoji upravljalca št. 1141223, ki ga je dne 11. 5. 2019 izdala Elektro Celje d.d in ki ga je pri gradnji obvezno upoštevati.

Nameravana gradnja se bo nahajala v varovalnem pasu javnega telekomunikacijskega omrežja, zato je investitor pridobil mnenje s pogoji upravljalca, to je podjetja Telekom Slovenije d.d., številka 67225-NM/890-SH dne 26. 9. 2018, katerega pogoje je pri gradnji obvezno upoštevati.

Nameravana gradnja se bo nahajala v varovalnem pasu javnega optičnega omrežja, zato je investitor pridobil mnenje s pogoji upravljalca omrežja, to je podjetja GVO d.o.o., številka 67/Sevnica_2019-AG z dne 7. 5. 2019 in ki ga je pri gradnji obvezno upoštevati.

Investitor je pravico graditi izkazal z overjenimi pogodbami o ustanovitvi služnosti, ki jih je sklenil z lastniki parcel, po katerih bo potekala trasa vodovoda z naslednjimi lastniki: Bojan Popelar, parcela 388/2 k.o. Metni vrh; Jože Kunšek, parcele 1549, 1578, 1579/2, 1579/3 k.o. Zabukovje; Tjaša Metelko Jazbec in Severin Jazbec, parcela 393/1 k.o. Metni vrh; Jernej in Ivan Jazbec, parceli 390/2 in 390 k.o. Metni vrh; Marija Korošec, parcele 247, 347/1, 303, 304, 305, 319, 348 k.o. Metni vrh; Martin, Barbara in Martina Kolman, parcele 328, 329, 356/1 k.o. Metni vrh; Ivan Kantužar, parcela 251 k.o. Metni vrh; Milan Brečko, parcela 12/3 k.o. Metni vrh; Albina in Anton Kolman, parcela 129 k.o. Metni vrh; Irena Vasić in Rajko Pačnik, parcela 130 k.o. Metni vrh; Ferdo Androjna, parcele 1626/2, 1626/3, 1626/4 k.o. Zabukovje; Vid in Jožefa Špec, parcele 1388/1, 1509/16, 1525/2, 1580/18 k.o. Zabukovje; Alojz in Marijana Romih, parcela 1488/1 k.o. Zabukovje; Jožefa Hrovat in Ana Šmit, parceli 1627/1 in 1627/2 k.o. Zabukovje. Parcele 1294, 12931286 k.o. Metni vrh in 1676/7, 1677/1, 1677/4, 1529/2, 1678/4, 1678/8, 1677/5, 1677/6, 1503/18, 1677/7 k.o. Zabukovje so javno dobro v upravljanju Občine Sevnica.

Skladno s 1. odst. 37. člena (GZ) pristojni upravni organ za gradbene zadeve stranske udeležence (iz 2. odst. 36. člena GZ), ki so mu znani na podlagi uradnih evidenc, seznanil o začetku postopka in jih povabil k udeležbi z osebno vročitvijo. Upravni organ na podlagi vpogleda v e-zemljiško knjigo, zemljiški kataster in PISO ni prepoznal oseb, ki bi jih moral povabiti v postopek kot stranske udeležence.

Upravni organ ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji 43. člena GZ za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo odločeno, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Skladno z drugim odstavkom 45. člena GZ sta zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja. Po 2. odst. 46. člena GZ se strankam, razen investitorju, vroči odločba brez sestavnih delov iz drugega odstavka prejšnjega člena.

V 48. členu GZ je določeno, da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti. Če se v času

veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve ne vplivajo na veljavnost gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenje se lahko razveljavi tudi na podlagi zahteve investitorja.

Skladno s 63. členom GZ mora investitor pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, razen pri spremembi namembnosti, prijaviti začetek gradnje. Prijava se vloži na obrazcu.

V tem postopku posebni stroški upravnega organa niso bili zaznamovani.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo stranka lahko vloži pritožbo na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana. Pritožbo se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sevnica, Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica, ali se pošlje po pošti v roku 8 dni od vročitve odločbe. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka.

Postopek vodil:
Tine Zupančič



Mojca Dolar
načelnica

Vročiti osebno s povratnico:

OBČINA SEVNICA, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
Bojan Popelar, Drožanje 12, 8290 Sevnica
Jože Kunšek, Zabukovje 51, 8292 Zabukovje
Tjaša Metelko Jazbec, Drožanje 13, 8290 Sevnica
Severin Jazbec, Drožanje 13, 8290 Sevnica
Jernej Jazbec, Drožanje 13, 8290 Sevnica
Ivan Jazbec, Drožanje 13, 8290 Sevnica
Marija Korošec, Ipavčeva ulica 15, 3310 Žalec
Martin Kolman, Metni vrh 25, 8290 Sevnica
Barbara Kolman, Metni vrh 25, 8290 Sevnica
Martina Kolman, Metni vrh 25, 8290 Sevnica
Ivan Kantužar, Drožanje 5, 8290 Sevnica
Milan Brečko, Metni vrh 23, 8290 Sevnica
Albina Kolman, Metni vrh 19, 8290 Sevnica
Anton Kolman, Metni vrh 19, 8290 Sevnica
Irena Vasić, Metni vrh 21b, 8290 Sevnica
Rajko Pačnik, Metni vrh 21b, 8290 Sevnica
Ferdo Androjna, Ribniki 58, 8290 Sevnica
Vid Špec, Zabukovje 46, 8292 Zabukovje
Jožefa Špec, Zabukovje 46, 8292 Zabukovje
Alojz Romih, Mrzla Planina 45, 8292 Zabukovje
Marijana Romih, Mrzla Planina 45, 8292 Zabukovje
Jožefa Hrovat, Dolenji Boštanj 136, 8294 Boštanj
Ana Šmit, Dolenji Boštanj 136, 8294 Boštanj

V vednost:

- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto, Defranceschijeva 1, 8000
Novo mesto - po elektronski pošti

- gp.drsv-nm@gov.si

- komunala.sevnica@siol.net

- info@elektro-celje.si

- sprejemna.pisarna@telekom.si

- OEBrezice@zgs.si

- tajnistvo.ce@zvkds.si

- gvo@telekom.si

